



PORTO DAS  
**MARÉS**



**MRV**

**POR UMA VIDA  
COM MENOS GENTE  
FALANDO DE NÚMEROS.  
E MAIS NÚMEROS  
FALANDO DE GENTE.**

Nos últimos 43 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

**1 a cada 140 brasileiros vive em um MRV**

Presente em mais de **160 cidades** de **22 estados** mais o **Distrito Federal**.

Já entregamos **mais de 380 mil chaves**.

**Nos últimos 4 anos, investimos mais de um bilhão de reais** em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.





POSTO DE GASOLINA  
IPIRANGA



UPA 24H  
CRISTO REDENTOR



ATACADÃO FORTALEZA  
FRANCISCO SÁ



PRAÇA CARLITO  
PAMPLONA



HOSPITAL  
FERNANDES TÁVORA



AV. FRANCISCO SÁ



AV. VINTE  
DE JANEIRO



AV. PRESIDENTE  
CASTELO BRANCO



PONTE BARRA  
DO CEARÁ



REGIONAL 1



BRINKS



SESI E SENAI  
BARRA DO CEARÁ



ESTÁDIO  
ELZIR CABRAL

SE ESTÁ PERTO  
DE TUDO, **EXPLORE.**



SE A BELEZA TE SURPREENDE, **REPARE.**  
SE A VIDA TE CONVIDA, **ACEITE.**  
SE ESTÁ AO SEU ALCANCE, **COLHA.**  
SE O TEMPO VOA, **APROVEITE.**  
SE A CASA É SUA, **FIQUE À VONTADE.**  
SE A FAMÍLIA ESTÁ POR PERTO, **DESFRITE.**  
E SE O ENTORNO ABRAÇA, **SÓ FIQUE.**

Porto das Marés, o lançamento mais aguardado de Fortaleza é assim: pura poesia. A começar pela beleza de cada detalhe, como a fachada imponente, o projeto paisagístico e o lazer completo e equipado. Os apartamentos de 2 quartos também se diferenciam pelo projeto com múltiplas opções, incluindo varanda, suíte, vista pro mar e área privativa. Tudo isso na Barra do Ceará, berço histórico e cultural da cidade, ao lado da Av. Francisco Sá e a apenas 5 minutos da orla. Agora, é só acrescentar toda essa poesia diretamente ao seu dia a dia.

- ✓ APÊS DE 2 QUARTOS
- ✓ OPÇÕES DE VARANDA E SUÍTE
- ✓ LAZER COMPLETO E EQUIPADO
- ✓ TORRES COM ELEVADOR
- ✓ CONDOMÍNIO FECHADO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

VARANDA



Imagem Ilustrativa

SE A VISTA ENCONTRA O MAR, CONTEMPLA.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.



SE OS AMBIENTES SE  
INTEGRAM, **CONECTE-SE.**



SE A FELICIDADE TE  
CONVIDA, **ACEITE.**



Imagem ilustrativa

## ÁREA PRIVATIVA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

Imagem Ilustrativa



SE A FAMÍIA ESTÁ POR PERTO, **DESFRUTE.**



GOOD VIBES ONLY

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

SALA





SE TEM ESPAÇO PARA SONHAR, **SONHE.**

### QUARTO SUÍTE

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.



SE A FAMÍLIA CRESCER,  
SE ACONCHEGUEM.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.



IMPLANTAÇÃO LAZER 3D

SEU PROJETO DE VIDA  
MERECE SE ANCORAR  
NESTE PORTO SEGURO.



PISCINAS



SE TEM SOL E ÁGUA  
FRESCA, SE JOGUE.

SE A AMIZADE É  
VERDADEIRA, **SE JUNTE.**



## SALÃO DE FESTAS



POMAR

SE TE APETECE,  
SABOREIE.

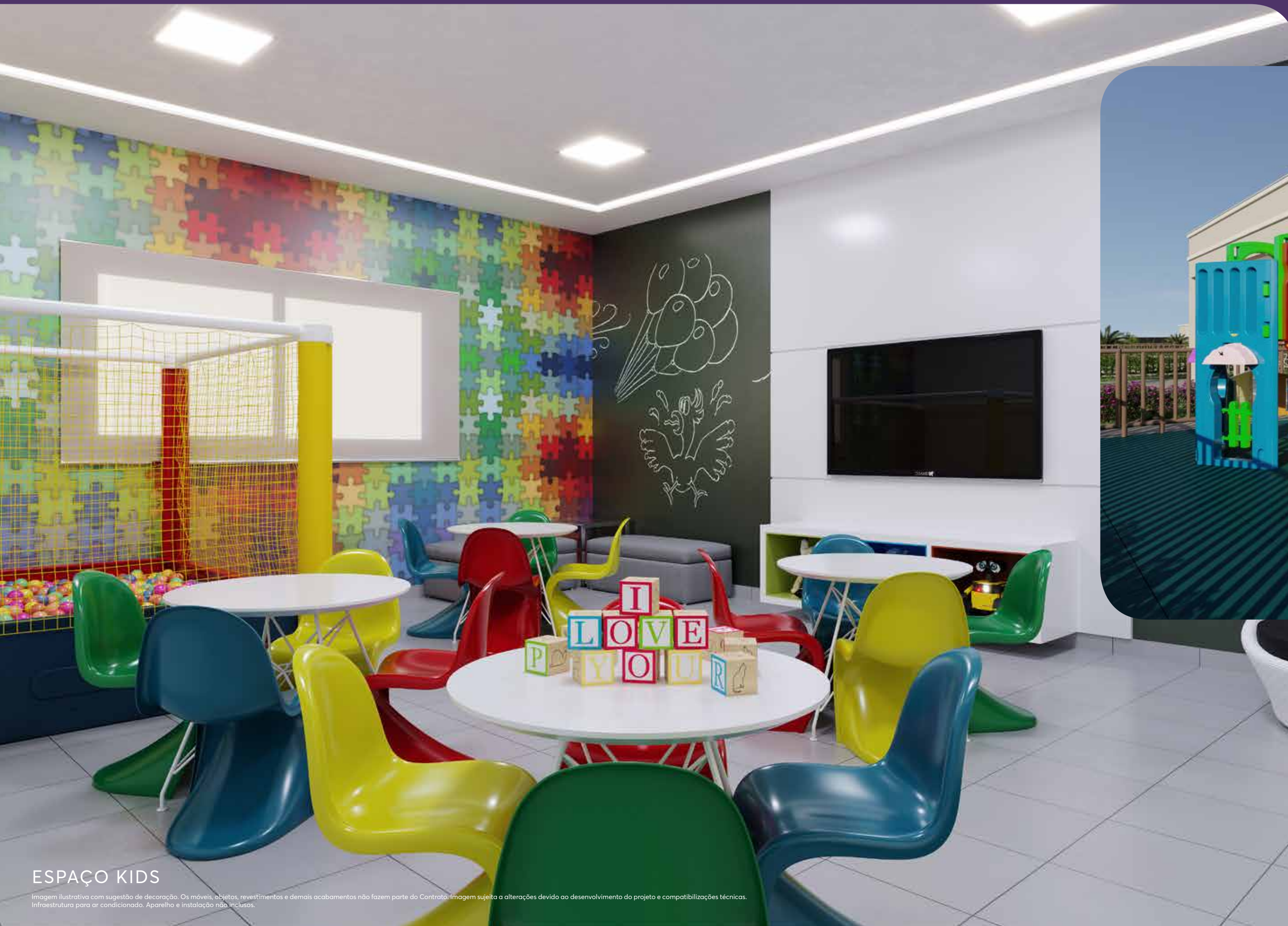
SE TEM VIDA AO AR  
LIVRE, TEM SAÚDE.



BICICLETÁRIO



PET PLACE



SE TEM UM MELHOR AMIGO, **DIVIRTAM-SE.**

## ESPAÇO KIDS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.





APARTAMENTO 112 - TORRE 02



APARTAMENTO 104- TORRE 03



APARTAMENTO 504 - TORRE 03

PLANTAS ISOMÉTRICAS  
SE A MARÉ ESTÁ A SEU FAVOR, **EMBARQUE.**

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

## APARTAMENTOS • UNIDADES GIARDINO



APARTAMENTO 112- TORRE 02

## APARTAMENTOS • TIPO VARANDA



APARTAMENTO 504 - TORRE 03

## APARTAMENTOS • TIPO

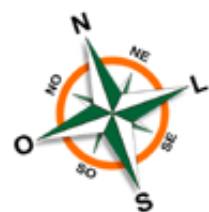


APARTAMENTO 104- TORRE 03



APARTAMENTO 502 - TORRE 03

# IMPLANTAÇÃO



## LEGENDA

- 01 GUARITA
- 02 DEPÓSITO DE LIXO
- 03 CENTRAL DE GÁS
- 04 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 05 VESTIÁRIO PCD
- 06 REFETÓRIO
- 07 VESTIÁRIOS
- 08 ADMINISTRAÇÃO
- 09 BICICLETÁRIO
- 10 CASA DE BOMBAS
- 11 CASTELO D'ÁGUA
- 12 APOIO TÉCNICO PCD
- 13 CASA DE MÁQUINAS
- 14 PREVISÃO DE POMAR
- 15 PET PLACE
- 16 PISCINA ADULTO
- 17 PISCINA INFANTIL
- 18 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD
- 19 GOURMET
- 20 COPA
- 21 SALÃO DE FESTAS
- 22 PLAYGROUND
- 23 KIDS
- 24 ESTACIONAMENTO
- 25 PROJEÇÃO ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO

- ENTRADA DE VEÍCULOS
- SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO DE PEDESTRES
- ▶ ACESSO TORRE
- ÁREA PRIVATIVA



Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

## IMPLANTAÇÃO GERAL 3D



# Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

## O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



## Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

**Exclusivité:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.\*

\* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

## Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

## Energia

Nos unimos com a Flora para oferecer aos nossos clientes **redução de até 10% na sua conta de luz.\*** E o melhor: sem instalação, sem taxa de adesão e sem fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

\*Sujeito à avaliação de consumo.

## Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.




Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





  0800 728 9000 | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)

 **Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em xx/xx/2022.** Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. \*Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.